



### **Características das residências**

- Plantas modernas com modelo plano aberto apresentando estúdios e várias opções com um, dois e três dormitórios entregues completamente finalizadas com piso com carpete de alta qualidade de parede a parede na área da sala de estar, jantar e dormitórios, e ladrilhos cerâmicos importados nas cozinhas e banheiros.
- Amplos terraços privativos com balaustradas de vidro proporcionando vistas livres, com acesso pela área da sala de estar e dos dormitórios na maioria das residências.
- Sensacionais vistas da cidade e da Biscayne Bay em algumas residências.
- Portas de correr e janelas de vidro escurecido do chão ao teto, de alto impacto e alto nível de eficiência de energia.
- Closets walk-in espaçosos na maioria dos apartamentos.

### **Cozinhas gourmet**

- Uma seleção de alto padrão de armários modernos de estilo europeu
- Bancadas de superfície sólida importada
- Pacote de eletrodomésticos de aço inoxidável composto de geladeira/ freezer, cooktop de vidro, forno embutido, silenciosa lavadora de pratos de múltiplos ciclos, micro-ondas embutido com coifa integrada e lavadora e secadora de roupas empilháveis
- Pia de cuba dupla de aço inoxidável montada sob a bancada, com torneira monocomando de estilo europeu com spray extensor
- Piso de ladrilho cerâmico de grife importado

### **Características dos banheiros**

- Armários de estilo europeu com detalhes excepcionais
- Bancadas de superfície sólida importada
- Espelhos de gabinetes inteiros
- Pisos e paredes expostos à água revestidos em ladrilhos cerâmicos de grife importados
- Acessórios e peças de banheiro de marca

### **Tipos e área das residências**

- |                                    |                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| • 1 DORM/1 BANHEIRO + ESCRITÓRIO   | 687-817 pés quadrados (63-91 m <sup>2</sup> )   |
| • 2 DORMS/2 BANHEIROS + ESCRITÓRIO | 938-1212 pés quadrados (87-113 m <sup>2</sup> ) |
| • 3 DORMS/2 BANHEIROS              | 1595 pés quadrados (148 m <sup>2</sup> )        |

Obtain the Property Report required by the federal law and read it before signing anything. No federal agency has judged the merits or value, if any, of this property. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the Developer. For correct representations make reference to this brochure and to the documents required by Section 718.503, Florida Statutes, to be furnished by a developer to a buyer or Lessee. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units to residents of CT, ID, NY, NJ and OR, unless registered or exemptions are available, or in any other jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium. This Condominium is being developed by PRH Midtown 3, LLC ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of The Related Group, Dezer Development and SBE Hotel Group, LLC pursuant to a license and marketing agreement with each. We are pledged to the letter and spirit of the U.S. policy for achievement of Equal Housing Opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status or national origin. © 2013, PRH Midtown 3, LLC.



### **Empreendimento**

- The Related Group e Dezer Development

### **Vendas**

- Related Realty em parceria com Fortune Development Sales

### **Localização**

- Perfeitamente localizado no coração de Midtown a apenas alguns passos de ótimas opções de compras e restaurantes finos incluindo o vizinho Miami Design District que se encontra numa adiantada fase de um processo de renovação e expansão no valor de 312 milhões, abrigando alguns dos maiores nomes em lojas de moda e oferecendo uma inigualável experiência urbana e sofisticada de compras que combina moda de alto padrão, design de casa e uma extraordinária coleção de restaurantes.
- Numa distância de 5 a 10 minutos da maioria dos principais destinos de Miami, incluindo, entre outros, Miami Beach, Downtown, Wynwood Arts District, Aeroporto Internacional de Miami, Performing Arts Center e a American Airlines Arena.

### **Design**

- O HYDE Midtown é um novo empreendimento de 31 andares com 397 luxuosos apartamentos. Amplas janelas do chão ao teto, terraços com balaustradas de vidro, sacadas enormes e vistas espetaculares da baía e da cidade – bem-vindo à utopia urbana! A apenas alguns passos, a conveniência das compras e restaurantes o chamará para desfrutar da experiência única e criativa de obras de arte e de locais históricos que compartilham o espaço com alguns dos mais reconhecidos nomes da moda e do design.
- Com a concepção criativa do renomado **David Rockwell**, o HYDE Midtown oferece uma abordagem nova e sofisticada ao estilo de vida urbano com a inovação e precisão funcional características do Rockwell Group.
- Com o projeto arquitetônico da **Arquitectonica**, Bernardo Fort Brescia cria mais uma vez uma obra de arte esculpida com uma linha elegante e icônica.

### **Características e comodidades do edifício**

- 410 apartamentos que podem ser alugados mensalmente (no máximo 12 vezes por ano).
- 60 suítes exclusivas completamente finalizadas e mobiliadas por David Rockwell disponíveis para aluguel por dia, sob a administração dos hotéis sbe.
- Deck estilo resort no 7º andar completamente equipado com cabanas ao redor da piscina aquecida e do spa, além de um solário com lindo paisagismo e espetaculares vistas da baía e da linha do horizonte de Miami.
- Moderníssimo centro de condicionamento físico equipado com área para exercícios aeróbicos com vista para o deck da piscina e para a Biscayne Bay.
- Exposição permanente de uma coleção de arte selecionada em todos os espaços públicos do edifício.
- Pessoal de concierge e balcão para serviços de correio e de entregas a pedido.
- Estacionamento com manobrista gratuito.
- Acesso à internet de alta velocidade em todas as áreas públicas.
- Serviços de pessoal de segurança e acesso controlado 24 horas ao dia.