



### **Desarrollador**

- The Related Group y Dezer Development

### **Equipo de ventas**

- Related Realty en colaboración con Fortune Development Sales

### **Ubicación**

- Con una ubicación ideal en el corazón de Midtown, a pasos de tiendas de ultra lujo y de primera y con excelentes restaurantes que sirven a la vecindad de Miami Design District, la cual se encuentra bajo una renovación y expansión de \$312 millones, y se convierte en el hogar de algunos de los mas grandes nombres que la moda ofrece.
- Mezcla de alta moda, Casa de diseñadores para el hogar y una exquisita variedad de establecimientos de alta cocina.
- 5 -10 minutos de distancia de las zonas de mayor importancia de Miami, inclusive Miami Beach, Downtown, Wynwood, Design District, Aeropuerto Internacional de Miami, Arsh Center y American Airlines Arena, entre otros

### **Diseño**

- HYDE Midtown es un desarrollo de nueva construcción de 31 pisos con 397 condominios residenciales de lujo. Amplios ventanales de piso a techo, terrazas y balcones con barandas de vidrio con impresionante vista a la ciudad y bahía. Justo en las afueras de su puerta, la conveniencia de las mejores tiendas y restaurantes te invitan a disfrutar de una experiencia urbana creativa y unica, con fabulosas obras de arte que coexisten junto a algunos de los nombres más reconocidos del mundo de la moda y el diseño.
- Diseñado por la mente creativa del reconocido David Rockwell, HYDE Midtown ofrece una fresca y sofisticada vida urbanay chic con que la creatividad, la innovación y la precisión funcional del Grupo Rockwell es conocido.

- Arquitectura desarrollada por Arquitectonica, Bernardo Fort-Brescia nuevamente crea una obra maestra con un diseño único.

### **Residencias & Servicios**

- 397 Residencias que pueden ser alquilados mensual (un máximo de 12 veces al año)
- 60 Unidades diseñadas completamente terminadas y amuebladas por David Rockwell disponibles para alquileres diarios a través de Hoteles SBE. En donde pueden entrar al programa de renta del hotel.
  - Los servicios del condominio se encuentran elevados en el séptimo piso, donde se encuentra la piscina climatizada, rodeada de Cabanas y una impresionante terraza con vistas a la bahía y a la ciudad de Miami.
  - Gimnasio con tecnología de última generación, totalmente equipada con zonas de cardio y pesas con vistas a la piscina y la bahía de Biscayne.
  - Spa 5 de primera categoría atendido profesionalmente.
  - Instalación permanente de arte con calidad de museo en todo el espacio público del edificio.
  - Único proyecto en Midtown con cancha de tenis.
  - Exclusivo personal de conserjería On-Demand.
  - Servicio gratuitos de Valet Parking.
  - Acceso a Internet de alta velocidad en todas las zonas comunes.
  - Servicios de seguridad y control de acceso las 24 horas

### **Características Residenciales**

- Las residencias ofrecen planos abiertos que cuentan con Studios y diferentes opciones de Uno, Dos y Tres dormitorios... Entregados totalmente terminados, con cocinas gourmet y una excelente selección de gabinetes europeos
- Amplias terrazas privadas con barandas de vidrio con vistas sin obstáculos a la Bahía de Biscayne, accesibles desde el living y dormitorio en la mayoría de las residencias
- Vistas asombrosas de Biscayne Bay desde selectas residencias
- Energía eficiente, Vidrios resistentes a huracanes e impactos, con ventanales de techo a piso y con puertas corredizas de vidrio
- Amplios vestidores en la mayoría de las residencias

### **Cocinas Gourmet**

- Una excelente selección de gabinetes europeos contemporáneos
- Paquete de electrodomésticos de acero inoxidable con nevera / freezer, cocina de vidrio, horno empotrado, multi-ciclo lavaplatos, microondas con campana de ventilación integrado y lavadora y secadora
- Refrigerador de Acero inoxidable Doble bajo, con una sola palanca de estilo europeo y grifo extraíble
- Piso de porcelana importado escogido por Rockwell.

### **Características de los Baños**

- Gabinetes europeos con el detalle excepcional.
- Espejos de tamaño completo.
- Los pisos y las paredes con porcelana importada en las áreas húmedas

### **Tipos de residencia y Tamaños**

- 1BED / 1BA + DEN: 681-982Sq Ft
- 2BED / 2BA: + DEN: 938-1215Sq Ft
- 3BED / 2BA: 1595 Sq Ft